



SAPC 322/ 2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din teren afectat procesului de învățământ în teren destinat funcționării bazei sportive

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

-Referatul de aprobare al dlui Ioan Doru Dancus – Primarul Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.;

-Raportul de specialitate nr. 274/02.07.2025 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din teren afectat procesului de învățământ în teren destinat funcționării bazei sportive;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 105/2025 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, în vederea funcționării bazei sportive;

- Adresa nr. 851/20.05.2025 a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.29153/21.05.2025 din care reiese faptul că pe terenul în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” nu se mai desfășoară proces educațional din anul 2020;

- Adresa nr. 30695/29.05.2025 prin care Municipiul Baia Mare a solicitat Ministerului Educației emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației mijocului fix teren în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare;

- Memoriul justificativ trimis Ministerului Educației în vederea obținerii avizului conform;

- Răspunsul Ministerului Educației nr. 28274/19.06.2025 înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 36247/30.06.2025 transmis ca urmare a solicitării municipiului nr.30695/29.05.2025 prin care ne comunică că “schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale”

- Adresa Ministerului Educației nr. 28274/19.06.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 36247/30.06.2025

- Informarea nr. 37247//04.07.2025 prin care Municipiul Baia Mare comunică Ministerului Educației intenția de schimbare a destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din teren afectat procesului de învățământ în teren destinat funcționării bazei sportive;

- Extras CF nr. 126410 Baia Mare;

- Baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” nr. 850/20.05.2025 din care reiese valoarea de inventar a imobilului teren în suprafață de 22171 mp

În temeiul prevederilor:

- Art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat.

Având în vedere:

Art. 129 alin 2 lit. c), alin. 7 lit.a) și s), art. 14 art 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din teren afectat procesului de învățământ în teren destinat funcționării bazei sportive de tip I construită de Compania Națională de Investiții.

Art.2 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” asupra terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, având o valoare de inventar de 2.052.188,000 lei.

Art. 3 Protocolul de predare-primire se va încheia între Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu” și Municipiul Baia Mare în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Schimbarea destinației mijlocului fix menționat la art. 1 din prezenta hotărâre operează de la data încheierii protocolului de predare-primire menționat la art.3 al prezentei, pe durată nedeterminată.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul șef și Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectului șef
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilității și Investiții;
- Direcția Urbanism;

- Serviciul Administrație Publică Locală – Registru Agricol;
- Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș, str. Petofi Sandor nr. 12-14
- Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”, str. Victor Babeș nr. 64, Baia Mare
- Ministerul Educației, Str. General Barthelot nr. 28-30, București

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare





SAPC 322/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din teren afectat procesului de învățământ în teren destinat funcționării bazei sportive

Prin adresa nr. 28274/19.06.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 36247/30.06.2025 Ministerul Educației ne comunică faptul că: **schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local, fără avizul conform al Ministerului Educației**, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. 11 din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar: *„(11) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.”*

Propunerea de schimbare de destinație se face în scopul exploatării și utilizării eficiente a bazei sportive de către entitățile sportive și cluburile din Municipiul Baia Mare.

Schimbarea de destinație se solicită pe o perioadă nedeterminată, așa cum prevede Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 105/2025.

Terenul în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” va fi împrejmuit și delimitat de incinta unității școlare, astfel că pe terenul de sport se vor desfășura activități sportive și competiții, activități care nu vor avea un impact negativ asupra activității școlare.

Activitățile care se vor desfășura în baza sportivă de tip I, bază sportivă ce se va amplasa pe terenul cu nr. cadastral 126410 ce face obiectul schimbării de destinație, vor fi cele specifice educației fizice și sportive, cu beneficii și în interesul comunității locale, prin desfășurarea de activități sportive ale unui număr mare de cetățeni din comunitate, contribuind la o mai bună dezvoltare a comunității chiar și din puncte de vedere al sănătății acesteia.

De asemenea, pe acest teren se vor desfășura activități sportive și antrenament a echipelor cluburilor sportive școlare din Municipiul Baia Mare și a celorlalte cluburi de drept public și privat care vor solicita utilizarea bazei sportive.

Raportat la cele de mai sus, vă resupun atenției, în vederea adoptării Proiectul de hotărâre.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPC 322/2025

NR. 274 /02.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din teren afectat procesului de învățământ în teren destinat funcționării bazei sportive

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 105/24.03.2025 s-a aprobat propunerea de schimbare a destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, în vederea funcționării bazei sportive.

Prin Hotărârea nr. 8/30.04.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.26105/06.05.2025, consiliul de administrație al Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” comunică **acordul** privind schimbarea destinației mijlocului fix teren în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea funcționării bazei sportive. În această hotărâre este menționat faptul că pe terenul mai sus descris nu s-a mai desfășurat activitate școlară din anul 2020.

Prin adresa nr. 851/20.05.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.29153/21.05.2025 conducerea Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” ne comunică faptul că pe terenul în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” nu se mai desfășoară proces educațional din anul 2020.

Potrivit notei de fundamentare nr. 3914/07.05.2025 întocmită de compartimentul-tehnic administrativ din cadrul Inspectoratului Școlar Județean Maramureș finalizarea și punerea în funcțiune a bazei sportive de tip I, construită de Compania Națională de Investiții reprezintă o oportunitate semnificativă pentru elevii Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”.

Conform adresei nr. 2768/08.05.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.26711/08.05.2025 Inspectoratul Școlar Județean Maramureș comunică **avizul favorabil** al consiliului de administrație în ceea ce privește schimbarea destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 138 C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”.

Prin adresa nr. 30695/29.05.2025 Municipiul Baia Mare a solicitat Ministerului Educației emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației mijocului fix teren în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Ministerul Educației prin adresa nr. 28274/19.06.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 36247/30.06.2025 comunică faptul că:

“În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (11) și (12) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 care stipulează:

(11) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

(12) În cazul în care, după schimbarea destinației spațiilor/clădirilor sau a terenului, activitatea specifică actului educațional în context formal, nonformal și informal se poate relua, existând solicitări din partea comunității locale sau a DJIP/DMBIP, fiind îndeplinite criteriile pentru înființarea, respectiv extinderea activității unei unități de învățământ preuniversitar de stat, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu corespunzător realizării unui act educațional de calitate.”

Având în vedere cele mai sus arătate: **schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.**

Informarea nr. 37247/04.07.2025 prin care Municipiul Baia Mare comunică Ministerului Educației intenția de schimbare a destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din teren afectat procesului de învățământ în teren destinat funcționării bazei sportive, în baza art.146 alin.11 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar.

Conform CF nr. 126410 Baia Mare terenul situat pe Str. Victoriei nr. 138 C, în suprafață de 22171 mp este proprietatea domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 330045 terenul situat pe Str. Victoriei nr. 138 C, în suprafață de 22171 mp figurează ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare cu valoarea de inventar de 2.052.188,000 lei.

Pe terenul în suprafață de 22171 mp nu se mai desfășoară activități de învățământ din anul 2020.

Având în vedere cele mai sus arătate, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din teren afectat procesului de învățământ în teren destinat funcționării bazei sportive.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general



Jur. Narița Florina Vasilica
Sef serviciu



Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal

